

О Б Я В А
ЗА
ОБЩЕСТВЕННОСТТА
от Народно Читалище „КИРИЛ ПЕТРОВ 1922“, с. Сталийска махала

Уведомяваме Ви, че Народно Читалище „КИРИЛ ПЕТРОВ 1922“, с. Сталийска махала има следното инвестиционно предложение:

Име на проекта: „Вътрешен ремонт на сградата на НЧ „Кирил Петров 1922“, с. Сталийска махала, община Лом“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. *Резюме на предложението:*

НЧ „Кирил Петров 1922“, с. Сталийска махала, кандидатства с проектно предложение за ремонт на сградата, по процедура BG06RDNP001-19.656- МИГ – ЛОМ за подбор на проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Мярка 4-7.2 Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014-2020.

С проектното предложение ще се изпълнят ремонтни дейности по вътрешната част на сградата, с цел да се осигури по-достъпна среда и да се подобри цялостната ефективност на сградата. Чрез реализирането на дейностите по проекта ще се подобрят условията за живот на жителите на село Сталийска махала, община Лом, а най-засегнати от проблемите на всяка община са именно селата в нея. Предвижда се:

- Осигуряване на безопасна и достъпна сграда свързана с културния живот;
- Осигуряване на равен достъп на всички групи от обществото до подобрената публична инфраструктура в село Сталийска махала, община Лом;
- Подобряване визията на населените места в община Лом;
- Повишаване потенциала на населеното място за привличане на инвестиции, посредством подобряване на цялостния му физически облик.

2. *Описание на основните процеси:*

За сградата, са предвидени следните ремонтни работи:

- циклене и лакиране на съществуващ паркет и дюшеме в помещенията
- частичен ремонт и почистване на съществуващите мозаечни настилки
- ремонт на компрометирани мазилки и направа на шпакловки
- блажна боя по цокли в коридори и стълбища
- ремонт на таван на зрителната зала
- боядисване на стени и тавани с латекс
- ремонт на вътрешни парпети лакиране на дървени части и блажна боя по метални повърхности
- цялостно обследване на електроинсталацията и оптимизирането и във връзка

със съвременните нормативни изисквания

- подмяна на столовете за посетители и редуциране на техния брой на 150бр. за салона.

- ремонт и боядисване на всички вътрешни врати
- подмяна на три вътрешни врати във входно антре
- предвижда се отопление с климатици за съответните помещения
- подмяна на санитарните прибори в WC

Не се предвижда събаряне и нови зидове, както и конструктивни намеси. Запазват се като вид настилките и покритията по стени и тавани.

Проекта се разработва по части Архитектурна, Електрическа, Пожароизвестяване, ОВК, ПБЗ, ПУСО и подробна КС за видовете ремонтни работи.

По време на строителните дейности стриктно ще се изпълняват изискванията на Закона и Правилника за движение по пътищата и № 3 за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците (ДВ бр.74/21.09.2010 г.).

За изпълнение на строителството ще се следи изпълнението на:

- * План за безопасност и здраве, разработен съгласно изискваният на Наредба №2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и проекта за Организация на движението - сигнализация с пътни знаци и хоризонтална маркировка разработен съгласно изискванията на Закона;

- * Правилника за движение по пътищата и Наредби № 2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка (ДВ бр.18 от 2004г), № 18 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка (ДВ бр.109 от 2004г.).

- * План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъци и и във връзка с изискването на чл.8 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ брой: 98, от дата 8.12.2017г., в сила от 12.12.2017г./ , приета с ПМС 267/2017.

- * Проект за Пожарна безопасност в обхват и съдържание съгласно Приложение №3 от Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

При изпълнението на строително-монтажните работи по проект "Вътрешен ремонт на сградата на НЧ „Кирил Петров 1922“, с. Сталийска махала, община Лом" ще се следи за качествено и срочното изпълнение на СМР.

- *обща използваема площ* – Застроена площ 590 кв. м. на два етажа;
- *необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):* при изпълнение на строителните работи ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – пътища и улици
- *предвидени изкопни работи:* не са предвидени изкопни работи;
- *предполагаема дълбочина на изкопите* – неприложимо

- *ползване на взрив*: - Не се предвижда използване на взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

- *населено място* – **с. Сталийска махала**
- *община, квартал* – **община Лом, кв. 50 по РП на с. Сталийска махала**
- *поземлен имот* – **УПИ VII**
- *собственост* – **частна общинска**
- *близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)* - **няма**
- *обекти, подлежащи на здравна защита* - **няма**
- *територии за опазване на обектите на културното наследство* - **няма**
- *очаквано трансгранично въздействие* - **не**
- *схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура*) – **няма**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството не се предвиждат интервенции върху ВиК мрежата, не се предвижда използване на обществено водоснабдяване, водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води. За питейни нужди на работещите на строителния обект ще се използва бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които да бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява, не е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват значителни количества емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ще се формират в резултат от жизнената дейност на работещите на обекта. Очакваното количество е до 4 м³ за целия строителен период. Очакваните отпадъци за периода на строителство са в много малки количества, както следва – плочки, фаянсови и керамични изделия, кабели и смесени отпадъци, които ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци. По време на строителството ще се генерират отпадъци от битовата дейност на строителите. Те са с характер на битови, не са СО и ще се събират в полиетиленови торби и ще се извозват до контейнери. Няма да се смесват със СО.

Отпадъчни води:

Предвидените строителни процеси няма да формират отпадъчни води, поради което не се предвиждат специални мерки за третиране, отвеждане и заустване на потоци.

Възможни са незначителни количества отпадъчни води от жизнената дейност на работещите на обекта. Ангажимент на строителя ще бъде осигуряването на химически тоалетни на обекта, както и тяхното последващо третиране.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката на въздействие не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.